

Утверждаю:
Генеральный директор ООО «Поликом»

Литвинов В.Г.

« 28 » _____ 2016 г.



Изменение № 8

в проектную декларацию от 30.11.2015г. Общества с ограниченной ответственностью «Поликом»

Объект: «Многоквартирный жилой дом №2 (по генплану) – I этап строительства многоквартирных 9-13- этажных жилых домов по ул. Плахотного, 53/1 в Ленинском районе г. Новосибирска – комплексная застройка «ЧеховSKY».

Дата внесения изменений: 20.12.2016г.

Дата опубликования изменений: 20.12.2016г.

1. Внести в раздел Проектной декларации «Информация о проекте строительства» пункт 4 - «Местоположение строящегося объекта и его описание в соответствии с проектной документацией» изменения изложив его в следующей редакции:

«Строительство жилого дома ведется по ул. Плахотного, 53/1 стр., в Ленинском районе г. Новосибирска.

Здание многоквартирного жилого дома №2 (по генплану) отдельно стоящее, 10-ти этажное с техническим подпольем и верхним техническим чердаком. Жилой дом запроектирован из двух крупнопанельных секций в конструкциях серии 90Л-05.1, здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 50,4х13,2 м.

Высота этажей жилого дома (от пола до пола вышележащего помещения): 1-й этаж – 2,71 м., со 2 по 10-й этажи – 2,8 м.;

Высота технического подполья (в чистоте от пола до потолка) – 2,0 м.; высота технического чердака – (в чистоте от пола до потолка) – 1,67 – 1,79 м.

В техническом подполье здания предусмотрена прокладка сетей инженерно-технического обеспечения и запроектированы помещения ИТП, водомерного узла, насосной. На первом этаже каждой блок секции запроектированы: входные группы в жилой дом, лифт, лестничная клетка, коридоры общего пользования, мусорокамера с отдельным выходом непосредственно наружу, квартиры. В блок-секции №2 запроектировано помещение уборочного инвентаря жилого дома и помещения электрощитовой с выходом во внеквартирный коридор. Со второго по десятый этажи в жилом доме предусмотрены однокомнатные квартиры-студии, однокомнатные квартиры, двухкомнатные квартиры-студии, двухкомнатные квартиры, трехкомнатные квартиры. Над жилыми квартирами запроектирован технический чердак для прокладки сетей инженерно-технического обеспечения и машинное помещение лифтов. Выход на кровлю здания предусмотрен из лестничных клеток каждой блок секции.

Наружная отделка панельных блок-секций производится с применением фасадных красок.

Отделка летних помещений не производится.

Окна и балконные двери – пластиковые с двухкамерными стеклопакетами.

Балконы и лоджии запроектированы с остеклением.

Работы в квартирах (за исключение квартир № 34, 60, 96, 97, 103, 127) выполняются под чистовую отделку, в том числе:

Стены – шпатлевка;

Полы – плиты перекрытия. В квартирах на 1-ом этаже, для теплоизоляции, укладывается «Пенополистирол ПСБ-С 25 – 50 мм» с устройством полусухой стяжки.

Потолок – шпатлевка;

Двери входные в квартиры – деревянные, каркасно-обшивные без окрасочного покрытия.

Работы в квартирах № 34, 60, 96, 97, 103, 127 выполняются с «отделкой под ключ», в том числе:

Стены холлов, кухонь и комнат – оклейка обоями;

Покрытие полов – линолеум;

Плинтус – пластиковый,

Потолки – окраска водоэмульсионной краской.

Отделка санузлов – керамическая плитка по стенам и полу, водоэмульсионная окраска потолков.

Предусмотрена установка межкомнатных дверей и входных деревянных дверей, установка в санузлах сантехнического оборудования, полотенецсушителей, установка концевой и осветительной арматуры и счетчиков энерго-, водопотребления.

Настоящее изменение в проектную декларацию опубликовано на сайте <http://chehovsky.com/> - 20 декабря 2016г.